



Primar  
Nr. 78835 din 15/07/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1856 din 11.08.2021

În scopul: **Reabilitare Gradinita program normal nr. 13 - strada Gavril Muzicescu nr. 18**

SCOALA GIMNAZIALA „STEFAN BARSANESCU”  
prin SAVIN ANCA GICA

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_ **IASI** \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ **IASI**  
satul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
**STRADA ZUGRAVI** nr. **12 A** bl. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ telefon/fax **0743033524** e-mail \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **78835** din \_\_\_\_\_ **15/07/2021**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ **IASI**  
municipiul \_\_\_\_\_ **IASI** \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
**STRADA GAVRIL MUZICESCU** nr. **18** bl. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sau înscris în CF nr. **154943** nr. topografic \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
număr cadastral **154943, 154943-C1** identificat prin \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ faza \_\_\_\_\_ **PUG**  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

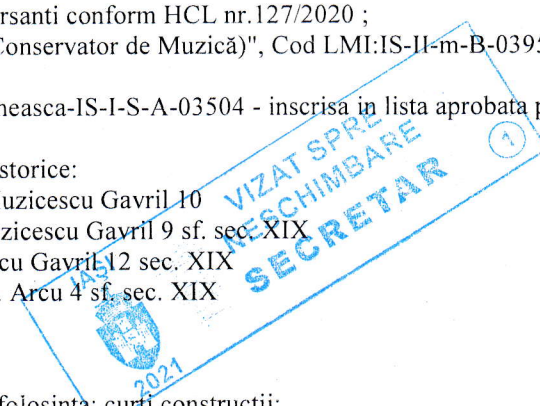
1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Teren în suprafața de 959 mp (măsurată) - și clădire Gradinită cu program normal nr.13 - Sc=368 mp - drept de proprietate al Municipiului Iași - domeniu public conform HCL nr. 10/27.01.2014 emisă de Consiliul Local Iași și drept de administrare Școală Gimnazială „STEFAN BARSANESCU” nr. 15 Iași.
3. Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona II - zona de evaluare și avizare AACR și în zona de excavare STS și în zona de versanți conform HCL nr.127/2020 ;
4. Imobilul este monument istoric 1133 "Casă (Fostul Conservator de Muzică)", Cod LMI:IS-II-m-B-03951, Str. Muzicescu Gavril 18 înc. sec. XX și este situat în perimetrul Centrului Istoric și Curtea Domnească-IS-I-S-A-03504 - înscrisă în lista aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/2015.

Amplasament situat în zona de protecție a monumentelor istorice:

- 1129 IS-II-m-B-03947 Casa Ghica municipiul IAȘI Str. Muzicescu Gavril 10  
1128 IS-II-m-B-03946 Casa Sion municipiul IAȘI Str. Muzicescu Gavril 9 sf. sec. XIX  
1130 IS-II-m-B-03948 Casă municipiul IAȘI Str. Muzicescu Gavril 12 sec. XIX  
846 IS-II-m-B-03705 Liceul Național municipiul IAȘI Str. Arcu 4 sf. sec. XIX

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: unitate de învățământ / Categorie de folosință: curți construcții;
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice
3. Reglementări fiscale: zona de impozitare "A" conform HCL nr. 233/2002.  
Reactualizarea PUG-ului Municipiului Iași este în etapa de avizare.



### 3. REGIMUL TEHNIC

POT: existent CUT :existent Regim de inaltime:existent Caracteristici parcela: existente Caracteristici volumetrice :existente

Aliniament: existent. Limite laterale: existente Limita posterioara: existenta. Accese: existente. Parcaje: pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conform HCL 425/2007 Echipare edilitara: zona echipata edilitar.

Documentația de autorizare se va elabora și va respecta conținutul cadru conform Legii 50/1991 R; Ordinul MDRT nr. 839/2009, Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor , Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și Legea 10/1995 R privind calitatea în construcții. Planul de situatie se va întocmi pe o ridicare topografică scara 1:500/1:200, vizată de O.C.P.I., pe care se vor poziționa construcțiile existente, aliniamentul, retragerile, accesele, aleile pietonale și auto, etc. - planul de amplasament din cartea funciara.

Conform OUG 63/2012: "Solutia tehnica dezvoltata in documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventii, in proiectul tehnic si in detaliile de executie se insuseste, in mod obligatoriu, prin semnare si parafare de catre auditorul energetic pentru cladiri elaborator al auditului energetic, din punct de vedere al respectarii solutiilor stabilite prin raportul de audit energetic."

Se va avea grija la existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va solicita acordul detinatorilor de utilitati iar eventualele avarii se vor remedia pe cheltuiala beneficiarului lucrarilor.

Se vor respecta cu strictete prevederile Legii 372/2005.

Imobilul este monument istoric "Casă (Fostul Conservator de Muzică)", Cod LMI:IS-II-m-B-03951

Nota: Documentatia in vederea autorizarii trebuie sa respecte prevederile Legii nr. 422/2001 R privind Protejarea monumentelor istorice, respectiv ale Art. 24\*) (4) Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Reabilitare Gradinita program normal nr. 13 - strada Gavril Muzicescu nr. 18**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de constuire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

**D.T.A.C**

**D.T.O.E.**

**D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Dovada O.A.R. - luare in evidenta proiect.**

**Copie carte funciara, extras de carte funciara pentru informare, incheiere.**

**Aviz Direcția Județeană pentru Cultura.**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica cu viza OCPI- plan de amplasament din cartea funciara**

**Raport de expertiza tehnica - cerinta rezistenta si stabilitate.**

**Raport de audit energetic cu evidentierea masurilor de imbunatatire a comportamentului termic care se impun - daca este cazul.**

**Verificari tehnice conf. Legii nr. 10/1995.**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

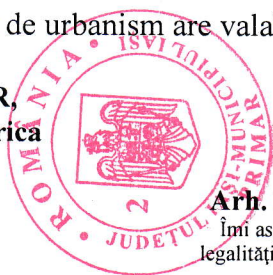
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**Taxa timbru de arhitectura 0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Mihai Chirica

L.S.



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raluca Andreea Mocanu  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu înlocitorul înscrisului



SECRETAR,  
Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT,  
Cons. Elena Hertanu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. —

din 16.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

16.08.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

**ÎNTOCMIT,  
Cons.**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ **DIRECT.**